

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)  
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock  
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CP SONADEZI  
CHÂU ĐỨC**

**CHAU DUC SHAREHOLDING  
COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 1162 /SZC-TKCT

Châu Đức, ngày 25 tháng 12 năm 20  
Chau Duc, day month year

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**



Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: SZC
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/ *Telephone*: 0251.8860788
- Fax: 0251.8860783
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Trương Viết Hoàng Sơn  
Chức vụ/ *Position*: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:**

Công ty CP Sonadezi Châu Đức công bố thông tin về việc phát hành trái phiếu theo phương thức phát hành riêng lẻ năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày ...25.../12.../2020... tại đường dẫn : <http://www.sonadezichauduc.com.vn>

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date ..../...../.....  
Available at: <http://www.sonadezichauduc.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/  
Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc  
CBTT / Documents related to  
the disclosure



**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/Party authorized to disclose information  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trương Viết Hoàng Sơn**



Số: *1160* /SZC-BTC

Châu Đức, ngày *25* tháng *12* năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
VỀ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP  
THEO PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM;
- Các Nhà Đầu tư.

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600899948 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 26 tháng 06 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 25 tháng 06 năm 2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại: 0251.8860788 Fax: 0251.8860783

- Email: [chauduc@sonadezichauduc.com.vn](mailto:chauduc@sonadezichauduc.com.vn)

- Website: [www.sonadezichauduc.com.vn](http://www.sonadezichauduc.com.vn)

**2. Nội dung công bố thông tin:**

Thực hiện quy định tại Khoản 9 Điều 1 Nghị định 81/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 7 năm 2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức thực hiện công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ năm 2020.



Nội dung công bố thông tin được nêu rõ trong Bản Công bố thông tin theo Mẫu tại Phụ lục I của Nghị định 163/2018/NĐ-CP và theo quy định tại Nghị định 81/2020/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Nguyễn Văn Tuấn*

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT, BTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Văn Tuấn*  
Nguyễn Văn Tuấn



Số: 816/QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 25 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc Phát hành trái phiếu riêng lẻ**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 43-20/BB-SZC-HĐQT ngày 25/12/2020 về việc Phát hành trái phiếu riêng lẻ.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thông qua việc phát hành Trái phiếu và Phương án phát hành trái phiếu của Công ty theo Tờ trình số 127/TTr-SZC-BTC ngày 24/12/2020

- Tổng giá trị phát hành: 500.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng).

- Phương thức phát hành: Phát hành riêng lẻ cho dưới 100 nhà đầu tư không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo Nghị định 81/2020/NĐ-CP ngày 09/07/2020 và Nghị định 163/2018/NĐ-CP thông qua đại lý phát hành.

- Thời gian phát hành dự kiến: Trong Quý IV/2020

- Kỳ hạn Trái Phiếu: 05 (Năm) năm từ Ngày phát hành.

**Điều 2.** Thông qua tài sản đảm bảo cho khoản Trái phiếu phát hành theo Tờ trình số 127/TTr-SZC-BTC ngày 24/12/2020

**Điều 3.** Ủy quyền cho Tổng Giám đốc quyết định và thực hiện các công việc, thủ tục liên quan đến việc chào bán, phát hành, lưu hành, chuyển nhượng, mua lại Trái Phiếu, thế chấp/cầm cố tài sản bảo đảm chi tiết theo Tờ trình số 127/TTr-SZC-BTC ngày 24/12/2020

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



Phạm Xuân Bách